

Se Renta

SPEC 1

DISPONIBILIDAD INMEDIATA



24,274.70 m²
espacio disponible



A 5 min. de Celaya
A 25 min. de Querétaro



Próximo a Vías Férreas
KCSM y Ferromex

Ubicación estratégica
e industrias ceranas:



Servicios:



Características Nuestro Edificio

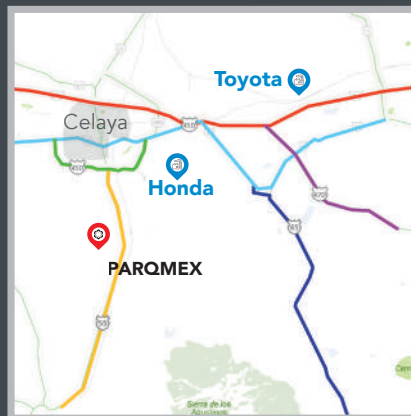
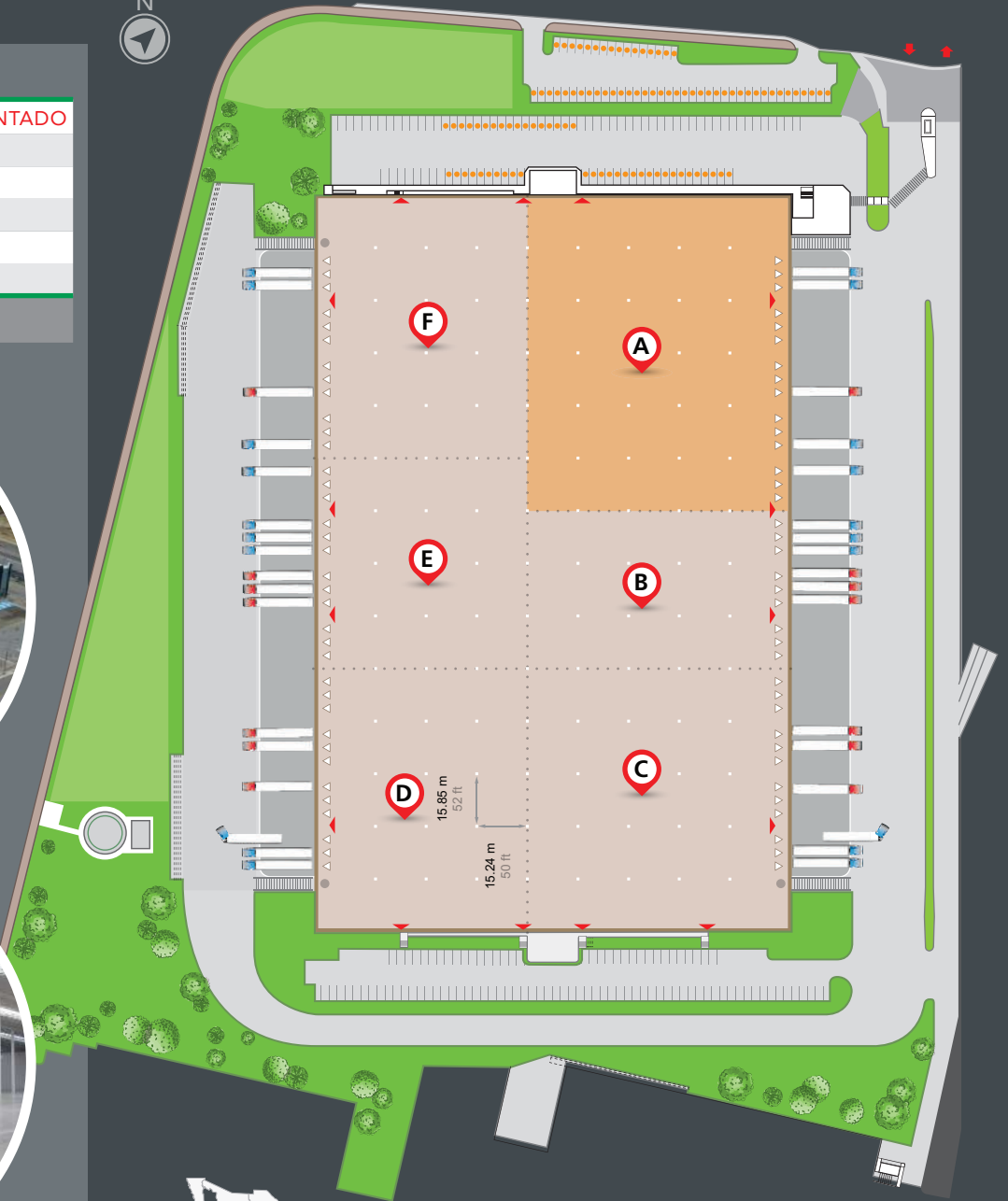
Tamaño:	31,788.51 m ² / 342,168.52 sft.
Disponible:	24,274.70 m ² / 261,290.31 sft.
Muros:	Tilt-up 8".
Techo:	KR-18 galvanizado. 24 ga 3" aislante de fibra de vidrio.
Iluminación:	5% de iluminación natural. Lámparas T5 en nave y lámparas T8 en oficinas.
Altura mín.:	9.74 m / 32 ft.
Altura máx.:	12.66 m / 41 ft 6.43".
Separación entre columnas:	15.24 m x 15.85 m / 50 ft 9.12" x 52 ft 0.0".
Pisos:	6" concreto reforzado 250 kg/cm ² , capacidad de carga 5 ton/m ² .

Andenes:	Una puerta de 8'x10' cada 1,000 m ² promedio, con niveladoras de 30,000 lb con posibilidad de hasta 72 puertas.
Área de maniobra:	40 m. / 131' 2.80".
Rampas de acceso:	4 puertas de 10' x 14'.
Cambios de aire:	2 cambios de aire por hora.
Sistema contra incendio:	Básico con mangueras y extintores. Sprinkler ready.
Energía:	525 KVA's.
Estacionamiento:	209 lugares para autos.
Oficinas:	3% de área rentable.

Mapa Edificio

MÓDULO	GLA (m ²)	GLA (sft)	
A	7,513.81	80,877.90	RENTADO
B	3,797.63	40,877.31	
C	6,280.65	67,604.29	
D	5,072.39	54,598.70	
E	4,052.30	43,618.55	
F	5,071.73	54,591.59	
TOTAL	31,788.51	342,168.34	

GLA: Gross Leasable Area



PUNTOS DE INTERÉS

PARQMEX
Celaya

Aeropuerto Bajío	130
Aeropuerto Querétaro	91
Aeropuerto Morelia	117
Ciudad de México	224
Querétaro	52
León	116
San Luis	246
Aguascalientes	256

Distancias en kilómetros.

- Carret. 45D Celaya – Querétaro
- Carret. 45 Celaya – Querétaro
- Libramiento Surde Celaya
- Carret. 51 Celaya – Salvatierra
- Autopista 47D Apaseo el Grande – Palmillas
- Jerecuaro – Apaseo el Alto

Jaime Ito

+52 1 (461) 280 7463
jaime.ito@parqmex.com

PARQMEX
INDUSTRIAL DEVELOPMENT

+52 (55) 8751 6330 | www.parqmex.com
Blvd. Bosque Real Lt.1B-2, C.P. 52774; Bosque Real, Huixquilucan, Edo.Méx.